



KV Infra OÜ
info@kvinfra.ee
Mõigu tee 5
75312, Peetri alevik, Rae vald, Harju
maakond

Meie 26.11.2024 nr 8-6/24/20264-1

Lepingu nr 3.2-3/23/2149-1 täitmisest

Transpordiameti ja OÜ KV Infra (registrikood 12504361) vahel on 07.11.2023 sõlmitud teehituse töövõtuleping nr 3.2-3/23/2149-1 „Riigitee 41 Kärevere–Kärkna km 12,1-12,9 asuvale lõigule kergliiklustee ehitus“. Tööd on vastuvõetud tee ehitustööde vastuvõtuaktiga 02.09.2024.

Ehitustööde ajal ning ka vastuvõtmisel on korduvalt meie poole pöördunud Reinu kinnistu omanik ning juhtinud tähelepanu lepingus toodud nõuete kõrvalekalletest. Peamiseks murekohaks on olnud ehitatud puitaed. Oleme tänaseks veelkord olukorda analüüsinud ning jõudnud seisukohale, et puitaia osas tuleb töövõtjal täiendavalt likvideerida avastatud puudused.

Puitaia ehitus toimus vastavalt lepingule ja projektile. Projekti seletuskirja punkti 2.2 kohaselt tuleb projektis esitatud joonistele rajada piirkonda puidust aed koos väravatega. Aia kõrguseks kergliiklustee ääres on 2m ja mahasõidule rajatav osa koos väravatega 1.3m. Joonis 8 järgi tuli puitaia ehitusel lähtuda järgmisest:

1. Puitelemendid immutatud materjalist ja värvida pruuniks
2. Metallist postid koos metall detailidega peavad olema tsingitud
3. Väravate ja läbipaistva ava postiristlõige 80x80x4 kõik ülejäänud postid 60x60x4
4. Nelikkanttorust metallpostidele panna peale plastikkorgid
5. Tiibvärava avanemisnurk 110 kraadi
6. Vajadusel koostada täiendavad tööjoonised. Ehitaja võib pakkuda alternatiivseid lahendeid, eelnevalt need kooskõlastada Tellijaga ja Reinu kinnistu omanikuga.

Vastavalt lepingu lisa 3 punkti 8.1 kohaselt kohustub Töövõtja ülesannete täitmisel juhinduma Eestis kehtivatest tehnoetöödega seotud seaduste, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest, mis on kättesaadavad Eesti Standardimis- ja Akrediteerimiskeskus, Akadeemia tee 21/6, Tallinn, <http://www.evs.ee/>, Eesti Taristuehituse Liidu veebilehel <http://www.asfaldiliit.ee/> rubriigis rubriigist “ÕIGUSAKTID” ning Transpordiameti veebilehel <http://transpordiamet.ee/> sh alljärgnevatest juhendmaterjalidest.

Teetööde tehnilise kirjelduse punkti 9.10.4 kohaselt ei ole valmis piirdeaed viltu ja on tugevalt püsti. Väravad avanevad ja sulguvad raskusteta, lukud ja riivid toimivad. Aialipid on ühepikkused, lipid ei anna pinde. Piirdeaia värv on ühtlane.

Töövõtja on puitaia ehitusel kasutanud saematerjali, mis on immutatud. Lippidel esineb puukoort. Aeda ei ole eraldi värvitud vaid immutusel on kasutatud pruuni tooni immutust. Värv on ebaühtlane ning osad lipid on kahjustunud ja puudub esteetiline välimus.

Võttes arvesse, et projektis ei olnud toodud puitmaterjali nõudeid tuli lähtuda teetööde tehnilisest kirjeldusest, millest tulenevalt tuli kasutada materjali, mis ei anna pinde (höövelmaterjal). Sellist materjali kasutatud ei ole. Projekti joonisel 8 märkustest võib eeldada, et aed oli ette nähtud immutada ja värvida. Eraldi värvimist ei ole tehtud.

Kuivõrd aed on valmis ning täidab oma peamist eesmärki, milleks on Reinu kinnistu privaatsuse tagamine ei pea me kogu aial lippide vahetamist mõistlikuks. Küll aga soovime, et töövõtja vahetaks välja lipid, mis on puukoorega ning kahjustunud ja värviks pruuni värviga üle kogu aia andes seeläbi aiale ühtlase tooni.

Töö tuleb teha 2025 aastal esimesel võimalusel.

Lisaks sellele on Reinu kinnistu omanik tähelepanu juhtinud haljastusele. Haljastus on jäänud tihendamata ja seeläbi on selle ala hooldamine raskendatud. Töövõtja kohustub haljasala 2025 aastal üle rullima, et seda saaks niita ja sellel oleks võimalik liigelda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Taal

juhataja

Lõuna osakond